

Промежуточный жилищный заем

Клиенты, которые имеют 50% от суммы, необходимой для улучшения жилищных условий либо досрочно накопившие указанную сумму могут воспользоваться промежуточным жилищным займом.

Внесенные/накопленные сбережения на время пользования промежуточным жилищным займом являются обеспечением по займу. На сбережения начисляется вознаграждение Банка - 2% годовых (годовая эффективная ставка от 4,6% до 12,6%) и премия государства в размере 20% от суммы поощряемого вклада (сумма поощряемого вклада не более 200 МРП).

Промежуточный жилищный заем выдается в пределах срока жилищного займа, предусмотренного договором о жилстройсбережениях в рамках тарифных программ. По истечении срока накопления выплачиваются накопленные сбережения и жилищный заем, которые направляются на погашение промежуточного жилищного займа.

Различают следующие виды промежуточного займа:

1. Стандартный промежуточный заем;
2. Промежуточный заем «Жеңіл»;
3. Промежуточный заем «Жеңіл-2».

Стандартный промежуточный заем

Сумма займа	В размере договорной суммы. Минимальная сумма 500 МРП. Максимальная сумма займа на 1-го заемщика - 90 млн. тг.
Срок займа	До 25 лет, в зависимости от выбранной тарифной программы
Ставка вознаграждения по займу	<ul style="list-style-type: none">• от 7,5% годовых, годовая эффективная ставка от 8,9%.• Фиксированная, в течение всего срока действия договора.
Обеспечение по займу	Собственные накопленные жилстройсбережения и Приобретаемая недвижимость / Недвижимость, находящаяся в собственности заемщика или вещного поручителя/Накопленные жилстройсбережения 3-го лица.
Валюта займа	Тенге
Погашение займа	Ежемесячно (аннуитет или уплата основного долга равными долями и вознаграждения от уменьшающегося остатка)

Утверждены Решением Тарифного комитета АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (Протокол №8 от 20.07. – 06.08. 2007 года).

Промежуточный заем «Жеңіл»

Сумма займа	В размере договорной суммы. Минимальная сумма 500 МРП. Максимальная сумма займа на 1-го заемщика - 90 млн. тг.
Срок займа	От 4 до 10 лет, в зависимости от выбранной тарифной программы
Ставка займа	<ul style="list-style-type: none">• 5% годовых, годовая эффективная ставка от 5,3% (в рамках Программы «Нурлы жол»).• от 8,5% годовых, годовая эффективная ставка от 10,4%.• Фиксированная, в течение всего срока действия договора.
Обеспечение по займу	Собственные накопленные жилстройсбережения и Приобретаемая недвижимость / Недвижимость, находящаяся в собственности заемщика или вещного поручителя / Накопленные

	жилстройсбережения 3-го лица.
Валюта займа	Тенге
Погашение займа	Погашение промежуточного жилищного займа с отсрочкой платежа по основному долгу (отсрочка платежа не более 3-х лет).

Утверждены Решением Тарифного комитета АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (Протокол №18 от 25, 30.10.2010 года).

**Предоставляется в рамках тарифных программ «Бастау» и «Өркен»*

Промежуточный заем «Жеңіл-2»

Сумма займа	В размере договорной суммы. Минимальная сумма 500 МРП. Максимальная сумма займа на 1-го заемщика - 90 млн. тг.
Срок займа	До 25 лет, в зависимости от выбранной тарифной программы
Ставка вознаграждения по займу	• от 8% годовых, годовая эффективная ставка от 9,5%. Фиксированная, в течение всего срока действия договора.
Обеспечение по займу	Собственные накопленные жилстройсбережения и Приобретаемая недвижимость / Недвижимость, находящаяся в собственности заемщика или вещного поручителя / Накопленные жилстройсбережения 3-го лица.
Валюта займа	Тенге
Погашение займа	Погашение 50% от основного долга по промежуточному займу: аннуитет, уплата основного долга равными долями и вознаграждения от уменьшающегося остатка.

Утверждены Решением Тарифного комитета АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (Протокол №17 от 02.10.2012 года). Введены в действие с «20» ноября 2012 года Согласно решению СД (Протокол №140 от 13 ноября 2012г.)